UCHWAŁA XXVII/194/2026
RADY GMINY MANOWO

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), **Rada Gminy Manowo** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do lat 3 kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej **279 m^2,** usytuowanego w budynku przy ulicy Myśliwskiej 1 w m. Manowo, położonego na działce oznaczonej numerem 38/7 o pow. 0,1009 ha, obr. Manowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Prus

UZASADNIENIE

Prowadzenie procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Manowo przekracza zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Kontynuacja umów z obecnymi najemcami lokali wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Manowo, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotem umowy najmu jest lokal o powierzchni użytkowej **279 m^2,** usytuowany w budynku przy ulicy Myśliwskiej 1 w m. Manowo, położonym na działce oznaczonej numerem 38/7 o pow. 0,1009 ha, obr. Manowo. Lokal ten dotychczas jest wynajmowany przez Pomorską Fundację Jaś i Małgosia w celu realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu Środowiskowego Domu Samopomocy PEGAZ w Manowie. Obecnie trwająca umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2026 r., wobec czego Fundacja dnia 09 września 2026 r. zwróciła się do Wójta Gminy Manowo z wnioskiem o jej przedłużenie na okres kolejnych trzech lat, tj. do dnia 31 grudnia 2029 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.