

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/171/2026
RADY GMINY MANOWO**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Manowo

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) **Rada Gminy Manowo** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 52,19 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 6,18 m², stanowiącego własność Gminy Manowo, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Lipowej 15 w Manowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym jako działka numer 142/1 o powierzchni 0,3278 ha, dla którego to gruntu Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039977/5. Sprzedaż lokalu odbędzie się z jednoczesnym wyodrębnieniem własności lokalu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

Przewodniczący Rady

Jan Prus

Uzasadnienie

Gmina Manowo jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Lipowej 15 w Manowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 142/1 o powierzchni 0,3278 ha. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym numer 270 (rok budowy ok. 1905) oraz dwoma budynkami gospodarczymi numer 271 i 272. Najemca lokalu numer 10 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Manowo o wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

W przypadku wnioskodawcy zachodzą powyższe przesłanki, w związku z powyższym Wójt Gminy Manowo rozpoczął procedurę sprzedaży poprzez przygotowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zbycie lokalu wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Gminy Manowo. Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego jest w pełni uzasadnione.