

UCHWAŁA XX/154/2026
RADY GMINY MANOWO

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) **Rada Gminy Manowo** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **22/83** o powierzchni **0,0310 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym **Bonin**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KO1K/00037502/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Prus

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Manowo. Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie jest także przewidziana do ich realizacji w przyszłości. Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na jej racjonalne zagospodarowanie przez nabywcę, co może przyczynić się do rozwoju lokalnego oraz poprawy ładu przestrzennego. Dodatkowo sprzedaż nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy, które mogą zostać przeznaczone na realizację zadań własnych, w tym inwestycji służących mieszkańcom.

Działka zostanie sprzedana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

