

U C H W A Ł A NR XIII/107/2025
RADY GMINY MANOWO

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) **Rada Gminy Manowo** uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 276/76 o pow. 0,2660 ha, obręb Cewlino.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działkę nr 276/76 o pow. 0,2660 ha, położoną w obrębie Cewlino Gmina Manowo nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep.A 20/2015 z dnia 14.01.2015 r. z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną niezbędną do obsługi nowego osiedla (przepompownia ścieków, trafostacja). Cel, na który została przejęta działka nr 276/76 nie jest aktualny. Brak użytkowania ww. działki przez Gminę Manowo potwierdziła kontrola przeprowadzona przez przedstawiciela KOWR w Koszalinie w dniu 23.12.2024 r.

Stosownie do art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystała działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Koszalinie pismem z dnia 7.01.2025 r. poinformował o zamiarze wystąpienia do Gminy Manowo z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działki nr 276/76, obręb Cewlino.

Gmina Manowo, w oparciu o art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwróciła się o odstąpienie żądania zwrotu ustalonej kwoty z zobowiązaniem zwrotu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Koszalinie w piśmie z dnia 21.02.2025 r. wyraził zgodę na zwrot przez Gminę Manowo do Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa działki nr 276/76 obręb Cewlino.

Gmina Manowo na obecną chwilę nie planuje żadnych inwestycji na ww. nieruchomości, nie posiada również wolnych środków finansowych w budżecie na rok 2025 w kwocie 218 758,00 zł odpowiadającej aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.

