

U C H W A Ł A N R I X / 6 4 / 2 0 2 5
R A D Y G M I N Y M A N O W O
z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy
dzierżawy części działki 4/3, obręb Bonin**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Manowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony dziesięciu lat kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 4/3 o pow. 0,1354 ha, położonej w Boninie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00098116/3, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

Uzasadnienie

Wnioskodawca jest dotychczasowym dzierżawcą w/w nieruchomości. Umowa dzierżawy została z nim zawarta na okres 5 lat i obowiązuje do dnia 13 kwietnia 2025 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Wójta Gminy o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej cz. działki na kolejne 10 lat. Motywacją do dalszej dzierżawy jest chęć dalszego użytkowania jako parkingu i w części na instalację fotowoltaiczną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady jest wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.

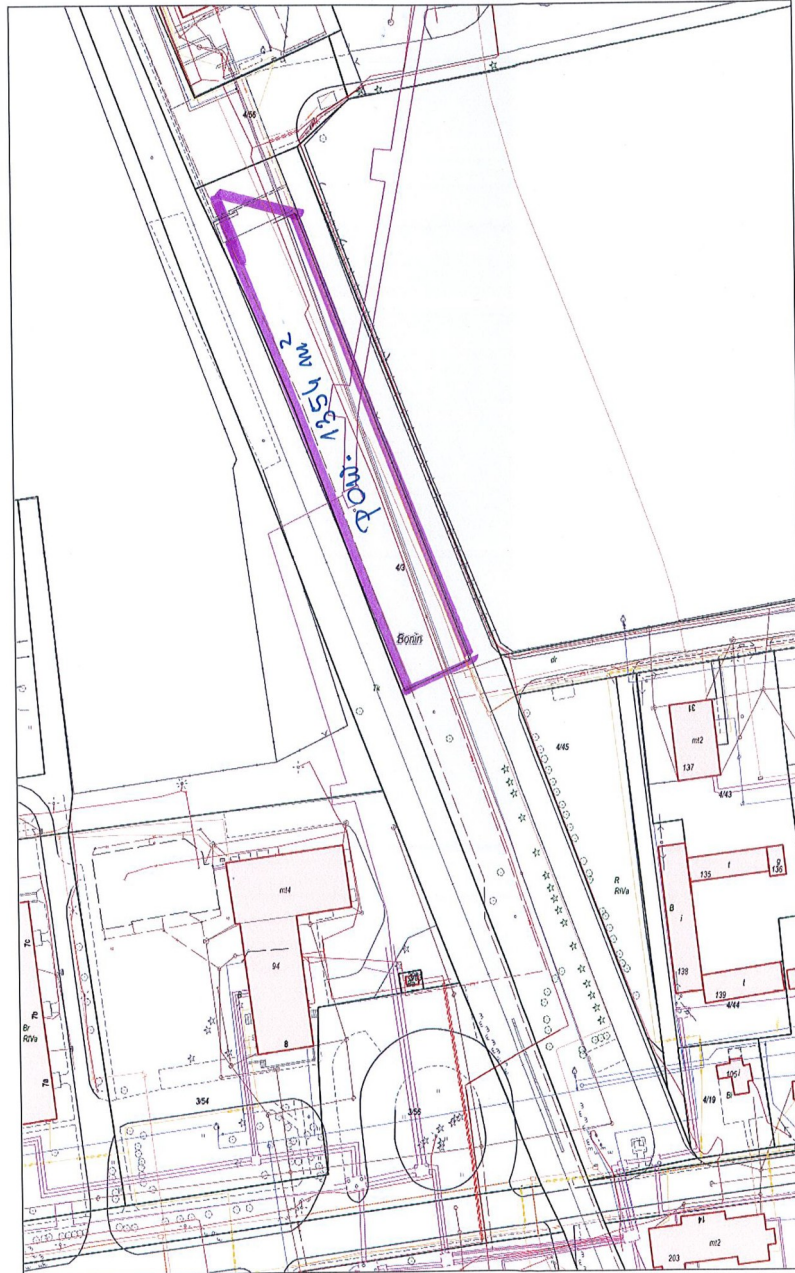
Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.

Dziątko 4/3 Bonin

Dokument bez mocy prawnej.

12-02-2020

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Regina Osmulska

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Koszalina) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetworzone w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.