

U C H W A Ł A NR IX/63/2025

R A D Y G M I N Y M A N O W O

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy dz. nr 187/1, obręb Wyszewo

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Manowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 5 lat kolejnej umowy dzierżawy działki gruntu nr 187/1 o pow. 0,4795 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszewo 0062, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00047603/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Manowo oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2024 r. dotychczasowy dzierżawca działki rolnej nr 187/1 o pow. 0,4795 ha położonej w Wyszewie, sklasyfikowanej jako: RV-0,0123 ha, ŁIV-0,0140 ha, ŁV-0,2315 ha, ŁVI-0,1878 ha, PSV-0,0068 ha, W-0,0271 ha, wystąpił do Wójta Gminy Manowo z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej działki. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 5 lat i wygasa z dniem 21 czerwca 2025 r. Motywacją do dalszej dzierżawy jest chęć powiększenia posiadanego gospodarstwa rolnego w gminie Tychowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady jest wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.

Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.

