



Manowo, dnia 11 marca 2019 r.

Odpowiedź na interpelację złożoną do Wójta Gminy Manowo za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Manowo w sprawie:

- podjęcia pilnych działań związanych z częściowym remontem kamienicy przy ul. Lipowa 15 w Manowie.

Pan Lucjan Sachajko uzasadnia interpelację:

- Remont budynku w przedstawionym zakresie przyczyni się do zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim jego mieszkańcom oraz zapobiegnie dalszym postępującym zniszczeniom, które podniosą tylko koszty remontu.

Odpowiedź:

Gmina ma świadomość jaki jest stan techniczny przedmiotowego budynku mieszkalnego jak również ma świadomość jakie są potrzebne środki na jego wyremontowanie. W budynku tym mieści się 9 lokali mieszkalnych z tego 4 lokale są Gminy Manowo i 5 lokali jest własnością osób fizycznych. Ponadto z klatek schodowych w budynku nr 15 korzystają mieszkańcy lokali mieszkalnych usytuowanych na wyższych kondygnacjach budynku nr 13 gdyż nie posiadają innego dostępu i mają ustanowioną służebność do korzystania. Gmina nie jest jedynym właścicielem, większość udziałów w tym budynku posiadają osoby fizyczne.

W roku 2016 użytkownicy klatki schodowej, w której znajdują się lokale nr 1-3 wnioskowali o wymianę drzwi wejściowych i remont schodów. Po dokonanej przeglądnie stwierdzono iż drzwi są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany lecz należałoby je odrestaurować. Miało to polegać na wymianie klamki wraz zamkiem, wymianie uszkodzonych szyb oraz wyczyszczenie ich ze starej farby i ponowne pomalowanie. Czynności te mieli wykonać mieszkańcy. Natomiast schody zostały naprawione przez Gminę. Jedynym mankamentem w tych schodach jest to, że za wysoko zostały wylane w miejscu wejścia do samego budynku i z tego powodu woda opadająca z dachu w miejscu gdzie brakuje rynny wpływa na klatkę schodową. Jeżeli chodzi o zadaszanie nad drzwiami wejściowymi to ono nie mogło ulec zniszczeniu ponieważ zadaszania nigdy tam nie było. Natomiast jeżeli chodzi o naprawę oświetlenia zewnętrznego przy wejściu na klatkę schodową to uzgodnimy z użytkownikami jakie to będą koszty i postaramy się zlecić elektrykowi naprawę.

W roku 2018 były zaplanowane środki na remont 3 kominów. Zorganizowaliśmy dwa przetargi ofertowe na tę inwestycję i dwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ nie wpłynęła żadna oferta. W budżecie gminy rok 2020 zaplanujemy (oczywiście po skosztorysowaniu) środki na remont dachu wraz z rynnami i jednocześnie na remont kominów ponieważ jest to ze sobą ściśle powiązane. Przy tej inwestycji można również zaplanować wstawienie drzwi wejściowych do piwnicy oraz okienek. Kosztami remontu zostaną obciążeni współwłaściciele budynku według udziałów.